

**PENTHOUSE**.moscow

---

# ЛУЧШИЕ ПЕНТХАУСЫ МОСКВЫ



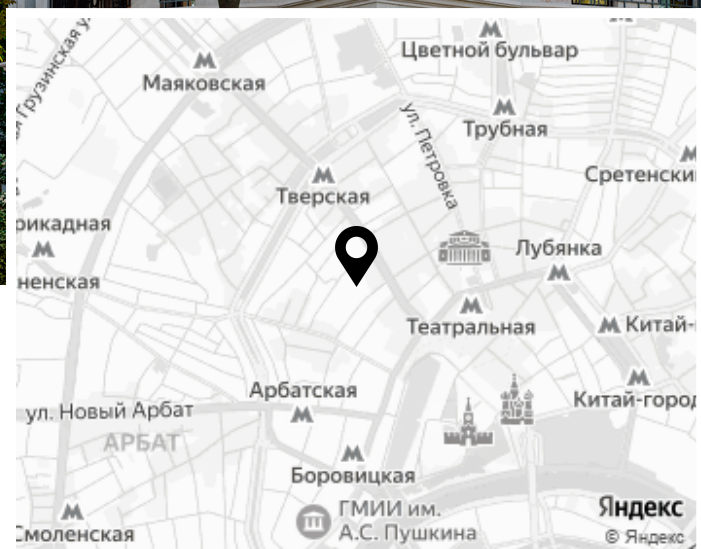
**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

<b>Дом в Газетном</b> .....	4
от 1 732 170 825 ₹	
<b>Чистые пруды</b> .....	6
от 647 800 000 ₹	
<b>ЖК Саввинская 27</b> .....	11
от 688 521 849 ₹	
<b>Luzhnik Collection</b> .....	14
от 0 ₹	
<b>Саввинская 17</b> .....	15
от 202 921 587 ₹	
<b>Ильинка 3/8</b> .....	18
от 744 990 000 ₹	

# Дом в Газетном

Газетный пер, 13

Тверской



## Дом в Газетном

Особняк расположен в самом центре столицы рядом с Большим театром, театром М. Ермоловой и парком «Зарядье». Соседний дом – храм Успения Пресвятой богородицы на Успенском Вражке.

Проект мастерской Сергея Эстрина создан в классическом стиле. Особняк украшен коваными решетками и панорамными окнами. Спланировано 24 апартаментов и два пентхауса с выходами на просторные террасы.

Есть многоуровневый таунхаус с отдельным входом. Всего в резиденции пять уровней, два из них представляют собой открытую террасу с атмосферой испанского патио. Предусмотрен частный лифт. Спланирован подземный гараж со своим въездом.

Класс.....	Клубный
Готовность.....	Строится
Инфраструктура.....	Развитая
Адрес.....	Газетный пер, 13
Район.....	Тверской
Год постройки.....	2021
Площадь помещений.....	58 – 393 м2
Застройщик.....	Актив-центр

1 пентхаус

**от 1 732 170 825 ₽**



[Посмотреть на сайте](#)

или

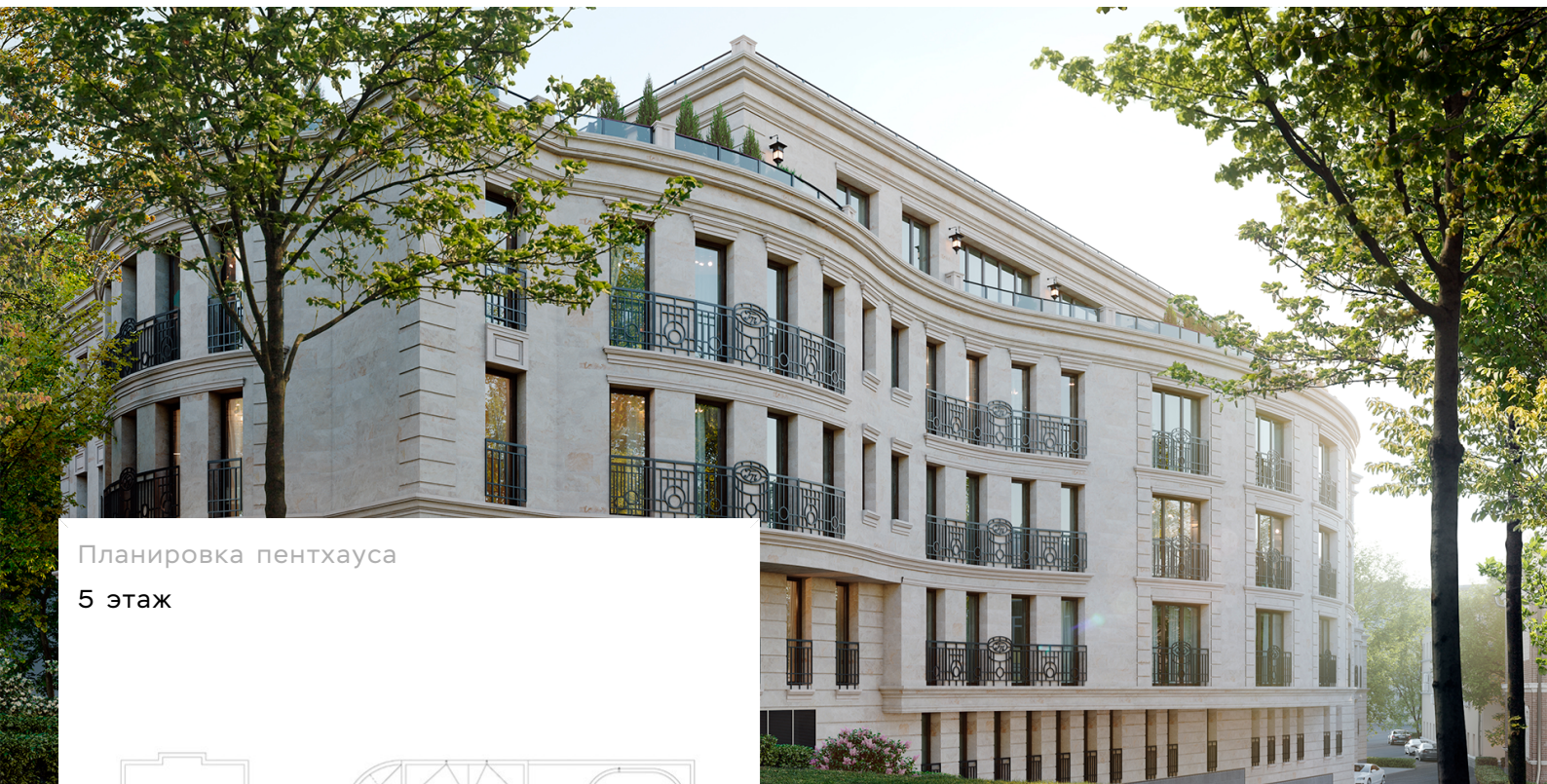
**+7 495 161-99-96**

БЫТЬ ОСОБЕННЫМ - БЫТЬ СОБОЙ



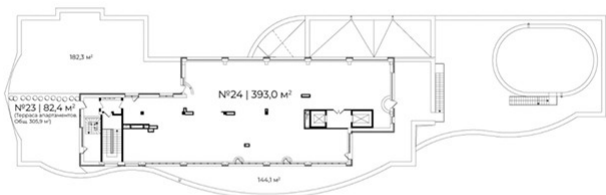
**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

# Пентхаус в Дом в Газетном



## Планировка пентхауса

5 этаж



## Дом в Газетном

Великолепный пентхаус площадью 392,1 м<sup>2</sup> расположен на 5 этаже клубного особняка "Дом в Газетном". Можно спланировать гостиную с камином, объединенную с кухней, 4 спальни с ванными комнатами, гардеробную. Из панорамных окон и террасы открываются потрясающие виды на исторический центр Москвы.

Высота потолков.....	3.2 м
Комнаты.....	5
Спальни.....	4
Количество санузлов.....	4
Этаж.....	5
ID.....	1034

392.1 м<sup>2</sup> + терраса 326.7 м<sup>2</sup>

**1 732 170 825 ₹**

4 417 676 ₹/м<sup>2</sup>



Посмотреть на сайте

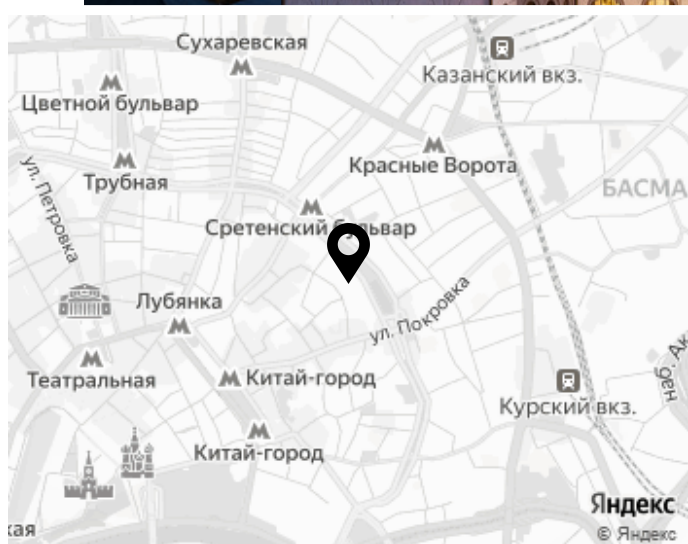
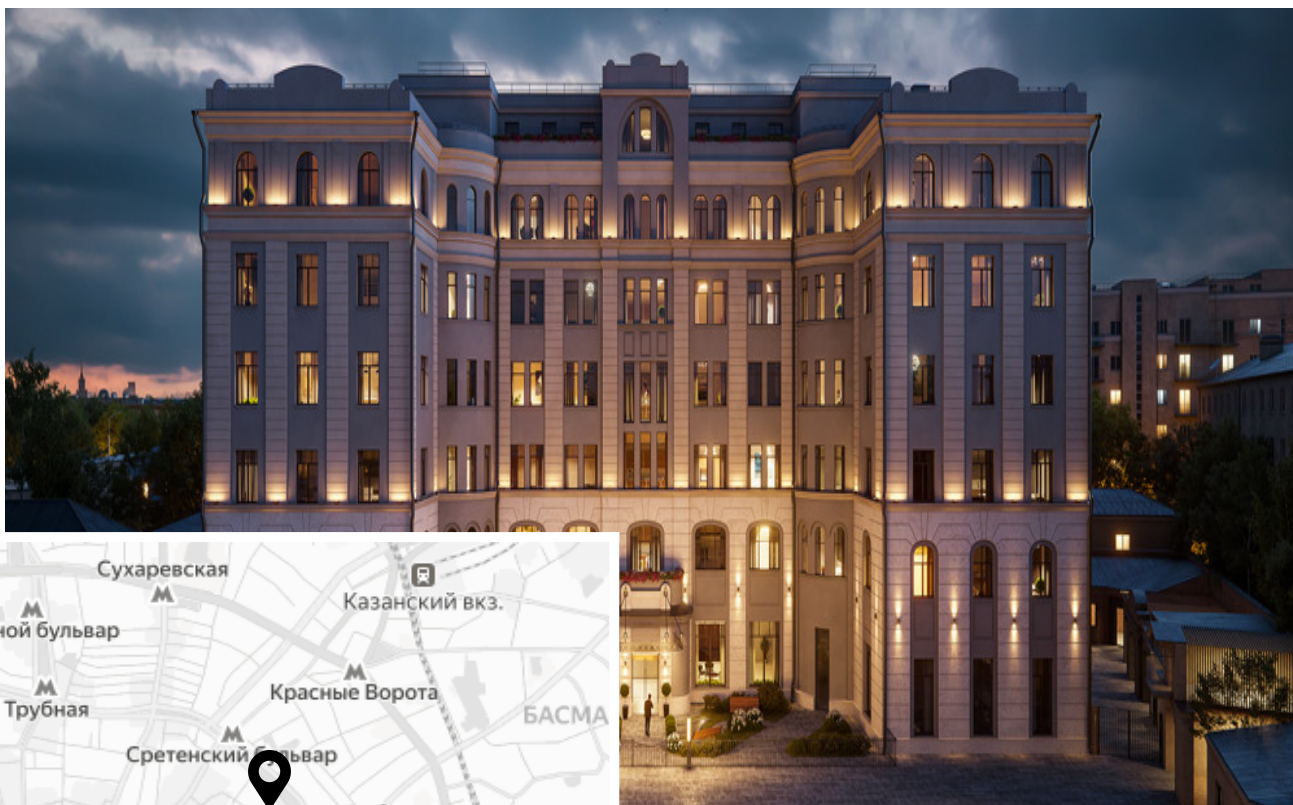
или

+7 495 161-99-96

# Чистые пруды

Потаповский переулок д.5 стр.4

Басманный



## Чистые пруды

Дом расположен в одном из самых романтических и престижных мест Москвы, в 50 метрах от Чистых прудов, в глубине квартала, в окружении тихих переулков – в полной тишине и приватности. Изысканная архитектура начала прошлого века со сложным дорогостоящим фасадом, торжественным парадным подъездом дополняется изысканным дизайном. В подлинном, деликатно реконструированном историческом доме-особняке 1915 года с красивым просторным лобби представлен всего 30 лот, включая 4 пентхауса. Неповторимые и роскошные квартиры по две-четыре на этаже с потрясающе высокими потолками от 3,9 до 5,4 метра и просторными балконами, двухуровневые пентхаусы с каминами и террасами.

Класс.....	ЖК
Готовность.....	Строится
Адрес.....	Потаповский переулок д.5 стр.4
Район.....	Басманный
Год постройки.....	2025
Площадь помещений.....	59-387 кв.м
Отделка.....	Без отделки
Застройщик.....	Sminex

4 пентхауса

**от 647 800 000 ₽**

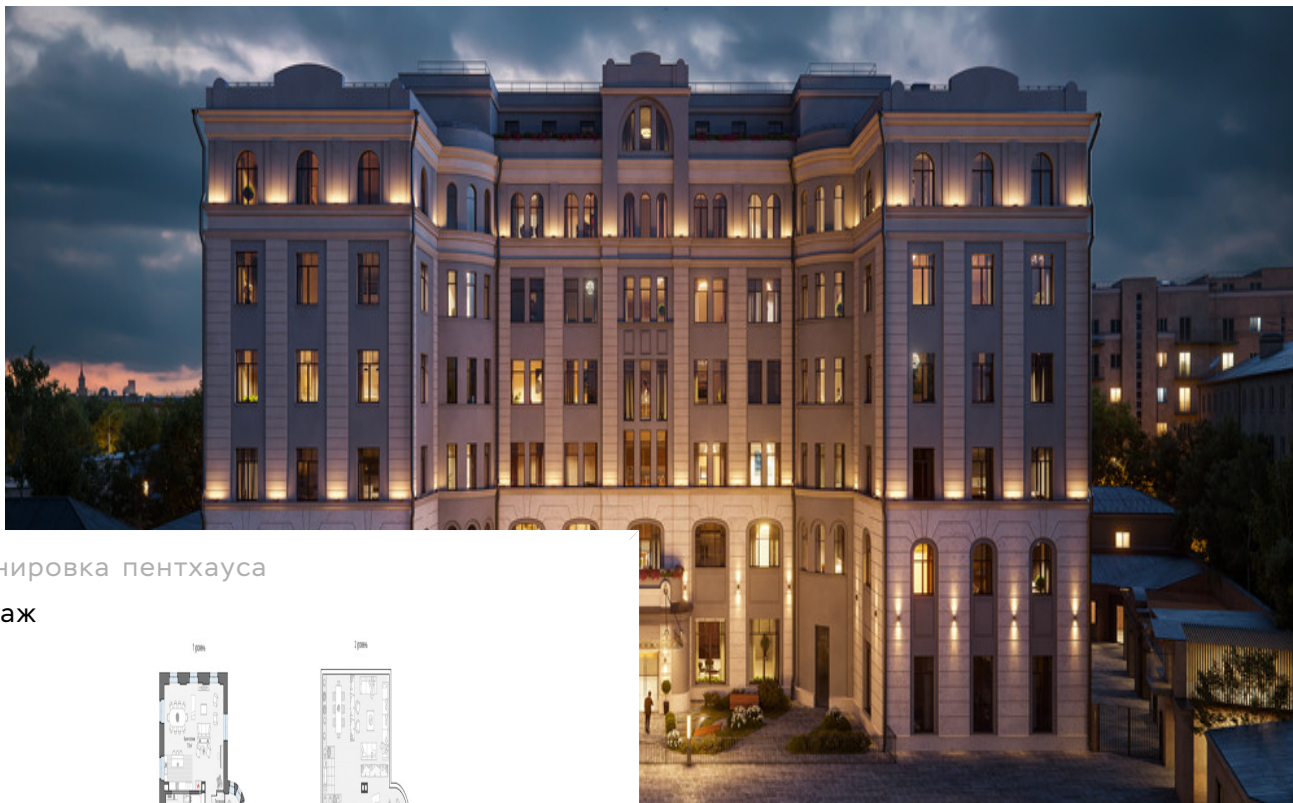


Посмотреть на сайте

или

+7 495 161-99-96

# Пентхаус в Чистые пруды



Планировка пентхауса

6 этаж



## Чистые пруды

Роскошный двухуровневый пентхаус площадью 372 кв.м с террасой 187,7 кв.м расположен в клубном доме «Чистые Пруды» на 6 этаже. Функциональной планировкой предусмотрена просторная кухня-гостиная с камином, мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, пять спальни с собственными ванными комнатами и гардеробными, детская игровая комната, кабинет, постирочная. «Чистые Пруды» – самый близкий к Чистым прудам клубный дом в полной тишине и приватности, расположенный в окружении тихих переулков. Дом насыщен инфраструктурой.

Высота потолков.....	5.4 м
Комнаты.....	7
Спальни.....	6
Количество санузлов.....	5
Этаж.....	6
ID.....	903111

372 м<sup>2</sup> + терраса 187.7 м<sup>2</sup>

**1 094 630 000 ₹**

2 937 815 ₹/м<sup>2</sup>



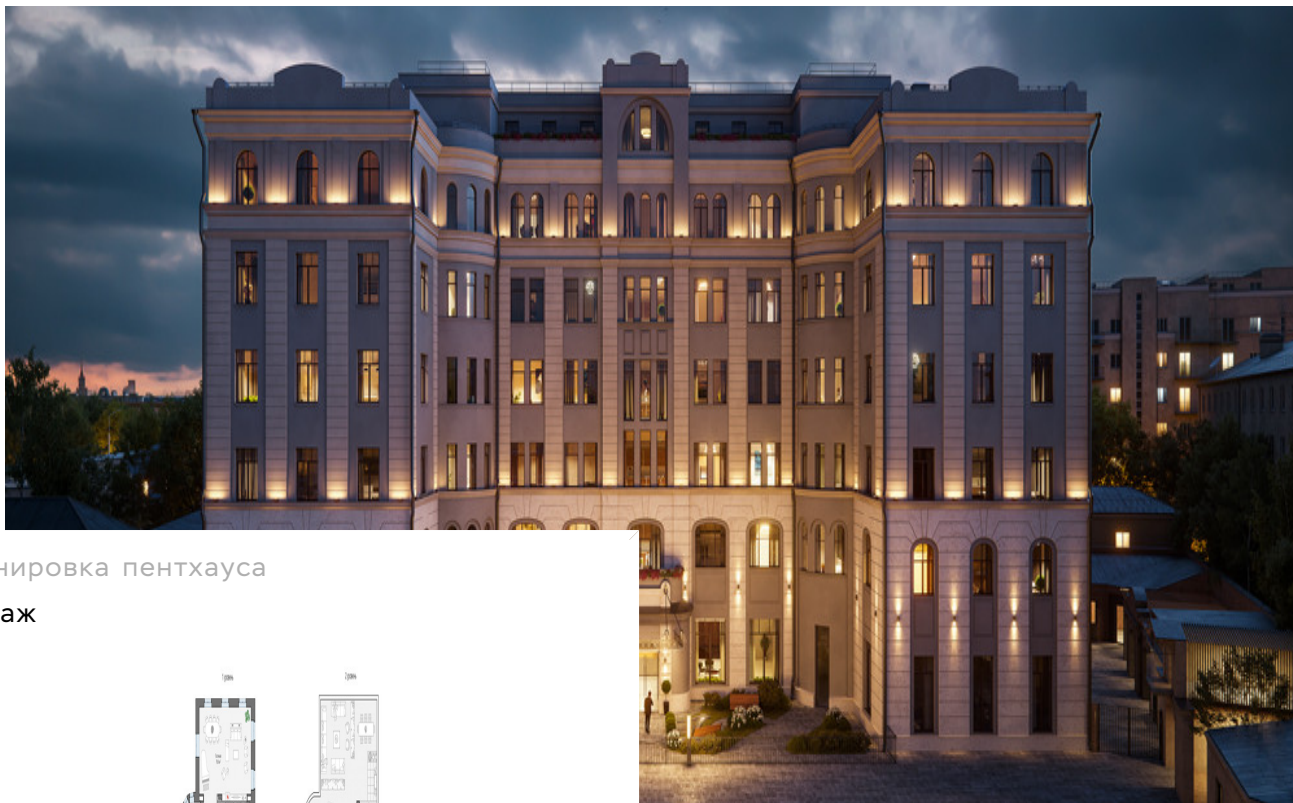
Посмотреть на сайте

или

+7 495 161-99-96

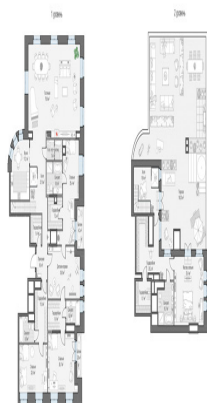


# Пентхаус в Чистые пруды



Планировка пентхауса

6 этаж



## Чистые пруды

Роскошный двухуровневый пентхаус площадью 387 кв.м с террасой 182,5 кв.м расположен в клубном доме «Чистые Пруды» на 6 этаже. Функциональной планировкой предусмотрена просторная гостиная с камином, кухня, мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, пять спальни с собственными ванными комнатами и гардеробными, детская игровая комната, постирочная. «Чистые Пруды» — самый близкий к Чистым прудам клубный дом в полной тишине и приватности, расположенный в окружении тихих переулков. Дом насыщен инфраструктурой.

Высота потолков.....	5.4 м
Комнаты.....	7
Спальни.....	6
Количество санузлов.....	5
Этаж.....	6
ID.....	87676

387 м<sup>2</sup> + терраса 182.5 м<sup>2</sup>

**1 189 970 000 ₺**

3 071 683 ₺/м<sup>2</sup>



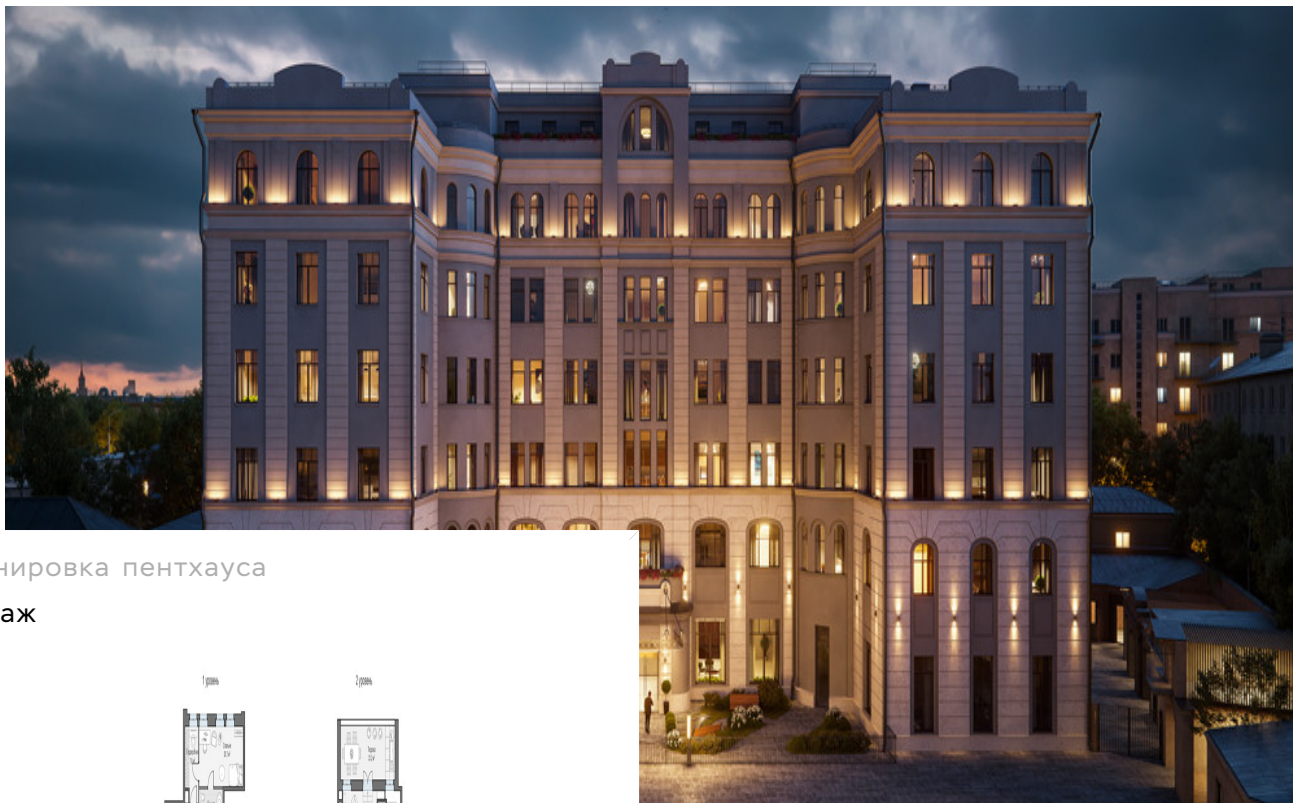
Посмотреть на сайте

или

+7 495 161-99-96



# Пентхаус в Чистые пруды



Планировка пентхауса

6 этаж



## Чистые пруды

Роскошный двухуровневый пентхаус площадью 237 кв.м с террасой 23,2 кв.м расположен в клубном доме «Чистые Пруды» на 6 этаже. Функциональной планировкой предусмотрена просторная кухня-гостинная с камином, мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, две спальни с собственными ванными комнатами и гардеробными, постирочная. «Чистые Пруды» – самый близкий к Чистым прудам клубный дом в полной тишине и приватности, расположенный в окружении тихих переулков. Дом насыщен инфраструктурой: общественная гостиная, FIT LAB для занятий спортом, детское игровое пространство по стандарту KID'S LAB.

Высота потолков.....	5.4 м
Комнаты.....	4
Спальни.....	3
Количество санузлов.....	4
Этаж.....	6
ID.....	134345

237 м<sup>2</sup> + терраса 23.2 м<sup>2</sup>

**647 800 000 ₹**

2 731 029 ₹/м<sup>2</sup>



Посмотреть на сайте

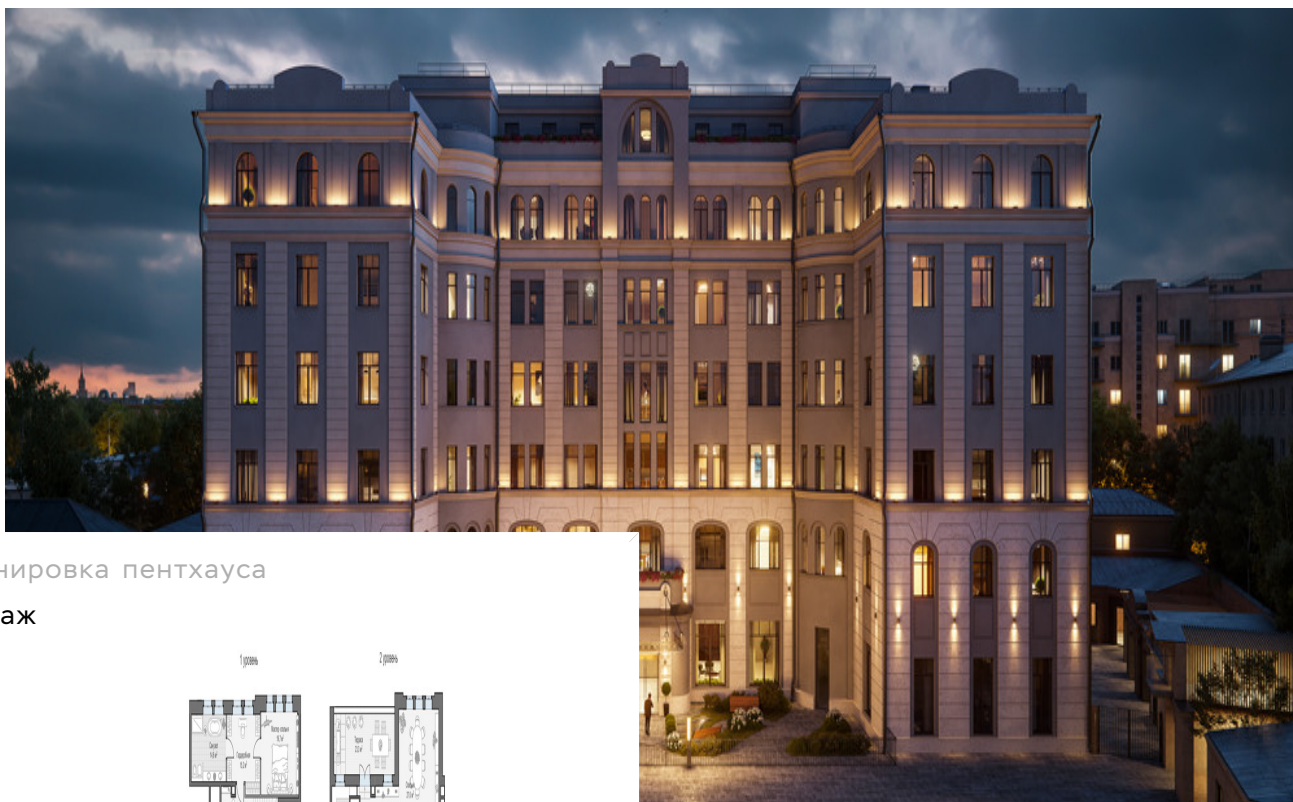
или

+7 495 161-99-96





# Пентхаус в Чистые пруды



Планировка пентхауса

6 этаж



## Чистые пруды

Роскошный двухуровневый пентхаус площадью 281 кв.м с террасой 23,3 кв.м расположен в клубном доме «Чистые Пруды» на 6 этаже. Функциональной планировкой предусмотрена просторная кухня-гостиная с камином, мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, четыре спальни с собственными ванными комнатами и гардеробными, постирочная. «Чистые Пруды» – самый близкий к Чистым прудам клубный дом в полной тишине и приватности, расположенный в окружении тихих переулков. Дом насыщен инфраструктурой: общественная гостиная, FIT LAB для занятий спортом, детское игровое пространство по стандарту KID'S LAB.

Высота потолков.....	5.4 м
Комнаты.....	5
Спальни.....	4
Количество санузлов.....	4
Этаж.....	6
ID.....	905434

281 м<sup>2</sup> + терраса 23.3 м<sup>2</sup>

**732 730 000 ₹**

2 601 100 ₹/м<sup>2</sup>



Посмотреть на сайте

ИЛИ

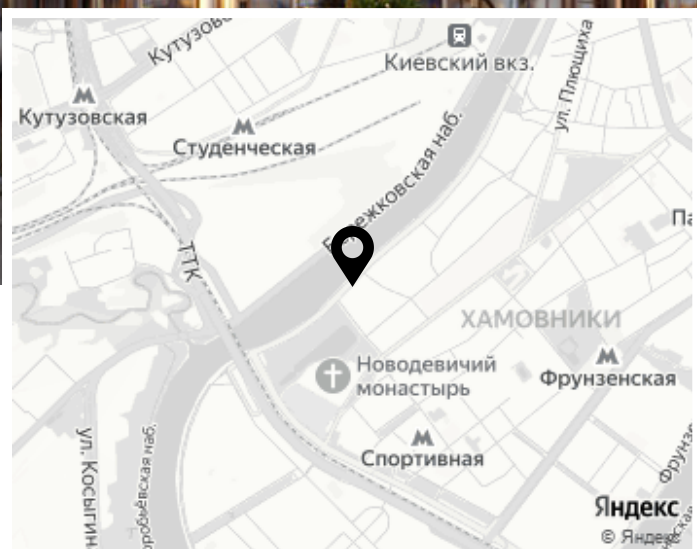
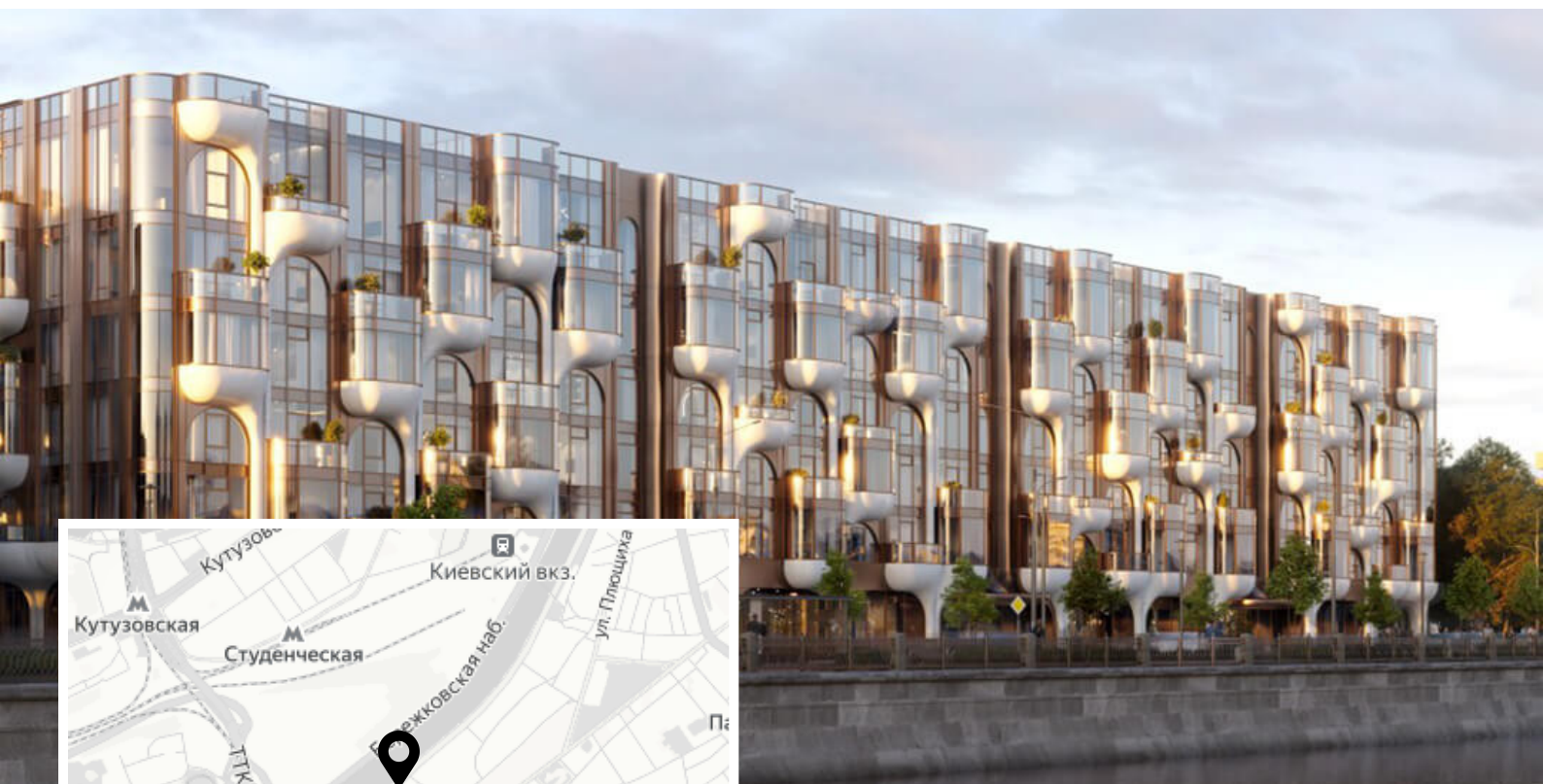
+7 495 161-99-96



# ЖК Саввинская 27

Саввинская наб., 27, Москва

Хамовники



## ЖК Саввинская 27

Тихая набережная вдали от городского шума. Самое сердце Москвы. Дом с уникальной архитектурой, отражающейся в глади воды. "Саввинская 27 от Level расположится на первой береговой линии Москвы-реки. Все апартаменты имеют окна в пол с видом на воду. Из окон резиденции открывается живописный вид на парк «Новодевичьи пруды», Москва-Сити и другие живописные места города. Ещё одно преимущество резиденции – удобная транспортная доступность. Несмотря на близость к центру, путь на автомобиле до ТТК займёт 2 минуты, до Садового кольца 5 минут. В пешей доступности находятся три станции метро: Спортивная, Фрунзенская и МЦК "Лужники".

Класс.....	ЖК
Готовность.....	Строится
Адрес.....	Саввинская наб., 27, Москва
Район.....	Хамовники
Год постройки.....	2024
Площадь помещений.....	83–346 м2
Отделка.....	С отделкой
Застройщик.....	Level

2 пентхауса

**от 688 521 849 ₺**



Посмотреть на сайте

или

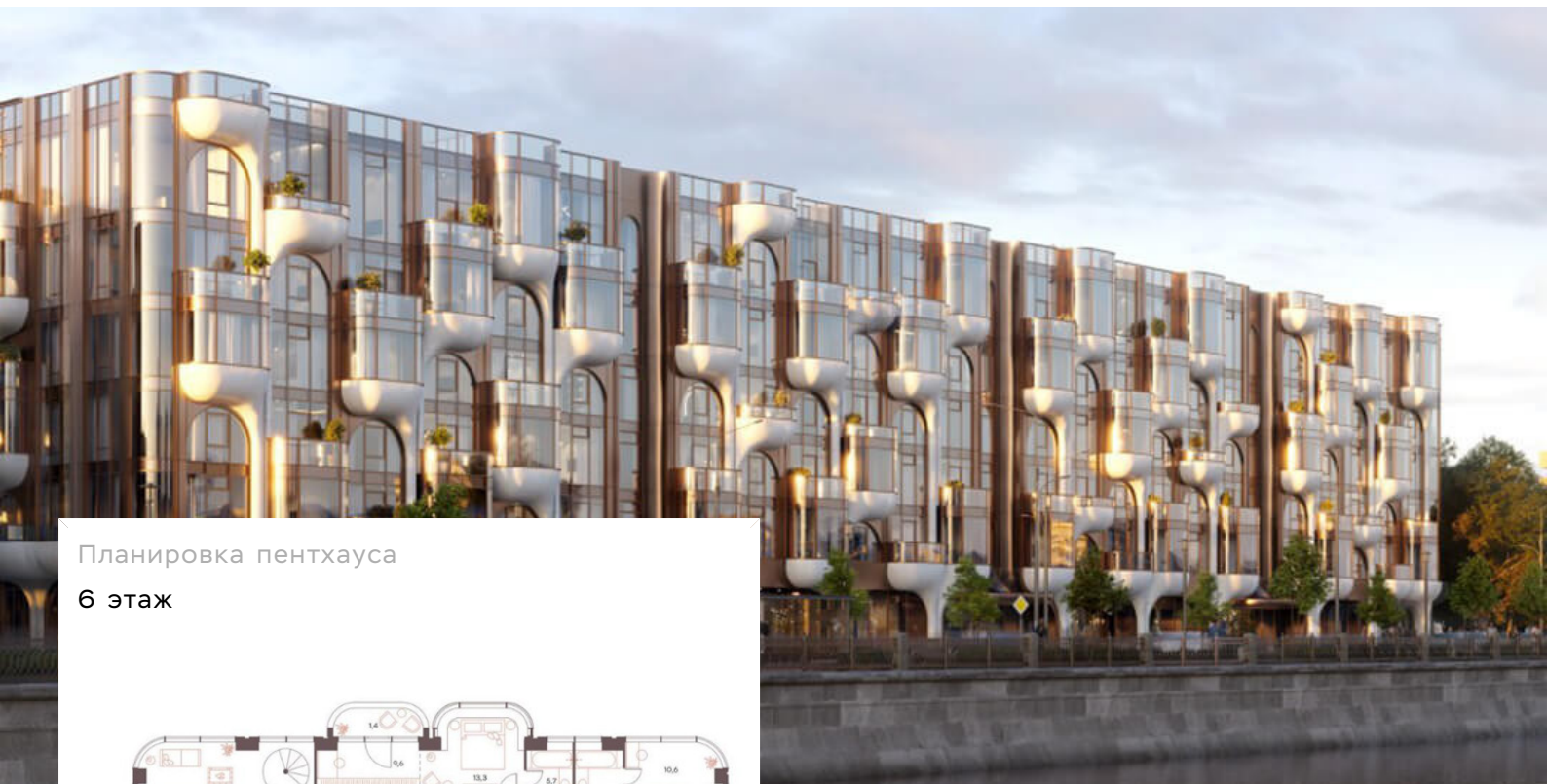
+7 495 161-99-96

БЫТЬ ОСОБЕННЫМ - БЫТЬ СОБОЙ



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

# Пентхаус в ЖК Саввинская 27



Планировка пентхауса

6 этаж



## ЖК Саввинская 27

В историческом районе Хамовники продаются 4-к апартаменты площадью 208.90 кв.м., расположенные на 6 этаже делюкс-резиденции Саввинская 27 от Level.

Преимущества:

Уникальный, узнаваемый силуэт дома.

Удачное расположение: всё, что нужно, в пешей доступности.

Собственная инфраструктура: от бассейна и спа до бизнес-лаунджа.

Продуманные планировочные решения: учтена возможность объединения и перепланировки.

Роскошные пентхаусы с возможностью размещения дровяного камина.

Все лоты продаются с отделкой.

Есть возможность выбрать один из двух вариантов: дизайнерская отделка или shell&core премиум.

Высота потолков.....	3.22 м
Комнаты.....	4
Спальни.....	3
Количество санузлов.....	4
Этаж.....	6
ID.....	5270

208.9 м<sup>2</sup>

**724 167 927 ₹**

3 481 573 ₹/м<sup>2</sup>



Посмотреть на сайте

или

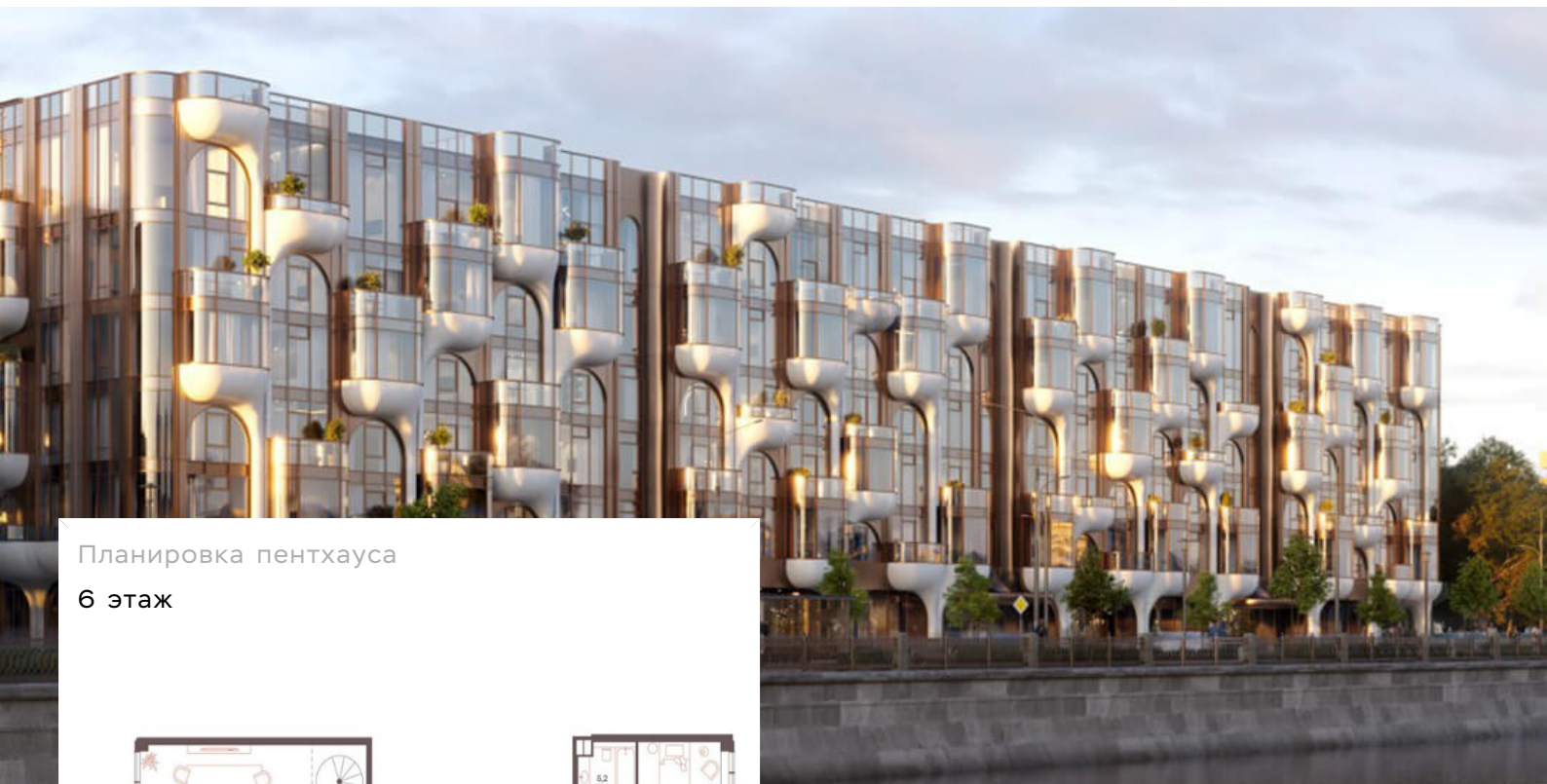
+7 495 161-99-96

БЫТЬ ОСОБЕННЫМ - БЫТЬ СОБОЙ



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

# Пентхаус в ЖК Саввинская 27



Планировка пентхауса

6 этаж



Высота потолков.....	3.22 м
Комнаты.....	3
Спальни.....	2
Количество санузлов.....	3
Этаж.....	6
ID.....	5272

## ЖК Саввинская 27

В историческом районе Хамовники продаются 3-к апартаменты площадью 189.90 кв.м., расположенные на 6 этаже делюкс-резиденции Саввинская 27 от Level.

Преимущества:

Уникальный, узнаваемый силуэт дома. Удачное расположение: всё, что нужно, в пешей доступности.

Собственная инфраструктура: от бассейна и спа до бизнес-лаунджа.

189.9 м<sup>2</sup>

**688 521 849 ₽**

3 642 972 ₽/м<sup>2</sup>



[Посмотреть на сайте](#)

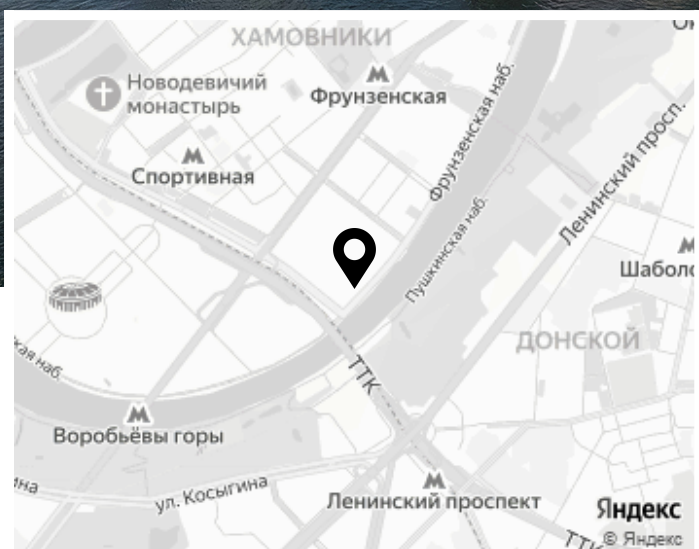
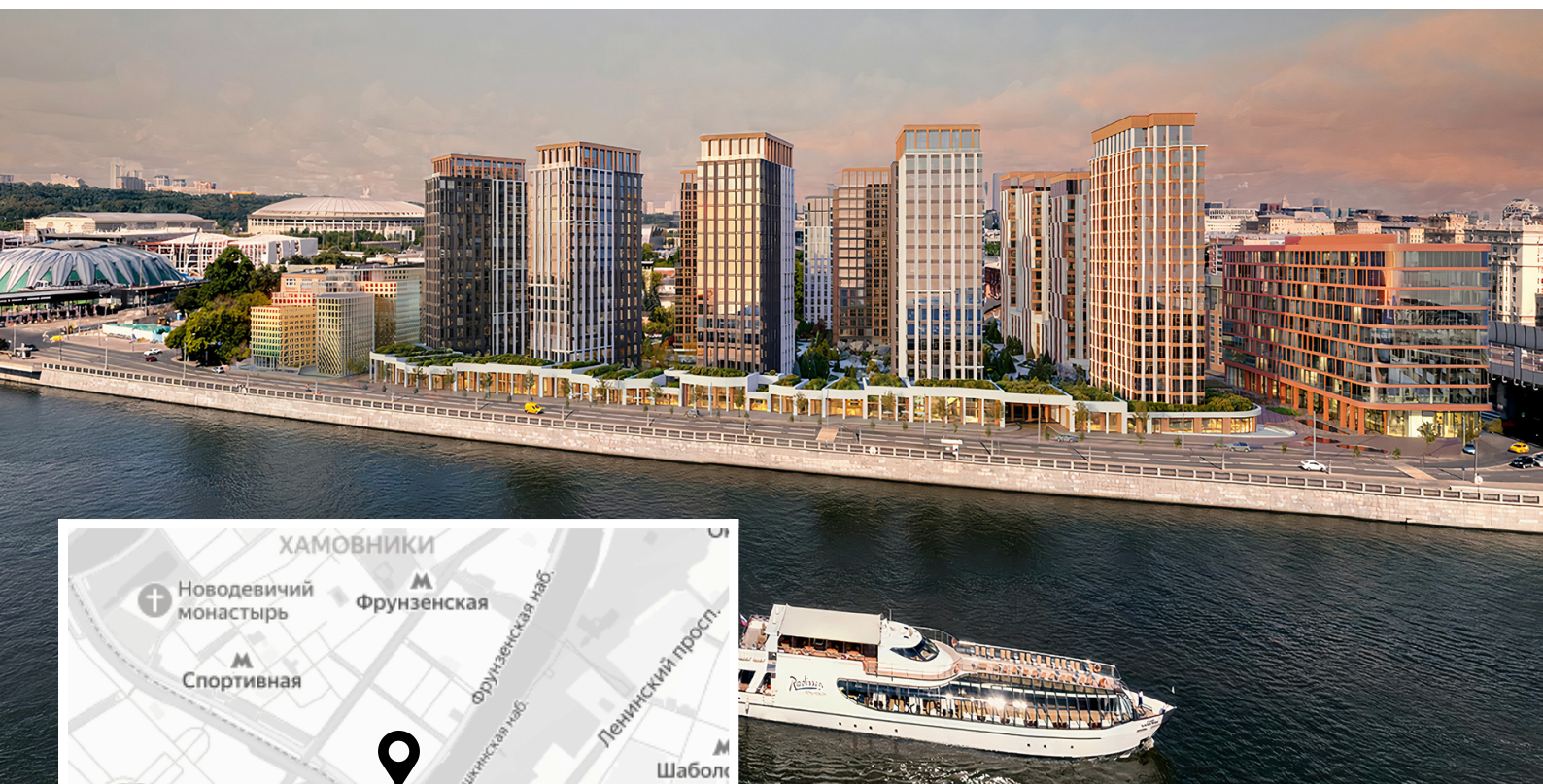
или

+7 495 161-99-96

# Luzhniki Collection

Лужнецкая набережная, вл. 2/4

Хамовники



## Luzhniki Collection

Luzhniki Collection – это эксклюзивный адрес от «Абсолют Премиум» в уединенном месте Хамовников для тех, кто привык инвестировать в исключительный комфорт жизни и предельно внимательно относится к этим инвестициям. Коллекция из двенадцати клубных домов в частном парке на берегу Москвы-реки у входа в легендарный спортивный комплекс «Лужники».

Клубные дома Luzhniki Collection являются архитектурной метафорой безупречного пейзажа и объединены в четыре коллекционных собрания.

Класс.....	ЖК
Готовность.....	Строится
Адрес.....	Лужнецкая набережная, вл. 2/4
Район.....	Хамовники
Год постройки.....	2026
Площадь помещений.....	От 50 до 163 м2
Отделка.....	Без отделки
Застройщик.....	Грандсоюзинвест

**от 0 ₹**



[Посмотреть на сайте](#)

или

+7 495 161-99-96

БЫТЬ ОСОБЕННЫМ - БЫТЬ СОБОЙ

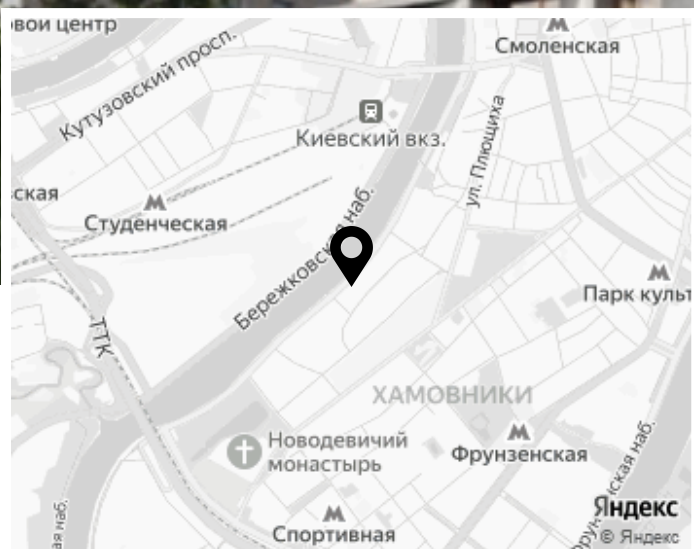


АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

# Саввинская 17

Саввинская набережная, 17

Якиманка



## Саввинская 17

Саввинская 17 от Level – клубный дом на набережной Москвы-реки, в 10 минутах ходьбы от сквера Девичьего поля и парка «Новодевичьи пруды». Неповторимая архитектура и квартиры редкого формата. Атмосфера элитного закрытого клуба. Клубный дом Саввинская 17 – это коллекция из 22 квартир. В каждой – очень высокие потолки (от 6.43 до 7 метров) и окна в пол. Достроить второй антресольный этаж или оставить как есть – решать вам. Все квартиры продаются без отделки – в формате shell&core премиум, в котором уже проведены большая часть черновых работ и коммуникации. Вы сможете воплотить в жизнь свой собственный дизайн.

Класс.....	ЖК
Готовность.....	Строится
Адрес.....	Саввинская набережная, 17
Район.....	Якиманка
Год постройки.....	2024
Площадь помещений.....	От 51 - 135 м2
Отделка.....	С отделкой
Застройщик.....	Level

2 пентхауса

**от 202 921 587 ₽**



[Посмотреть на сайте](#)

или

+7 495 161-99-96

БЫТЬ ОСОБЕННЫМ - БЫТЬ СОБОЙ



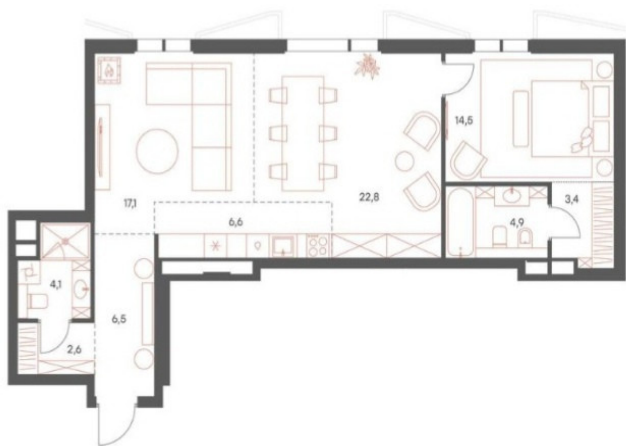
АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

# Пентхаус в Саввинская 17



Планировка пентхауса

4 этаж



## Саввинская 17

В историческом районе Хамовники продается 3-к квартира площадью 82.50 кв.м., расположенная на 4 этаже клубного дома Саввинская 17 от Level.

Высота потолков.....	6.43 м
Комнаты.....	3
Спальни.....	1
Количество санузлов.....	2
Этаж.....	4
ID.....	5279

82.5 м<sup>2</sup>

**202 921 587 ₽**

2 459 656 ₽/м<sup>2</sup>



Посмотреть на сайте

или

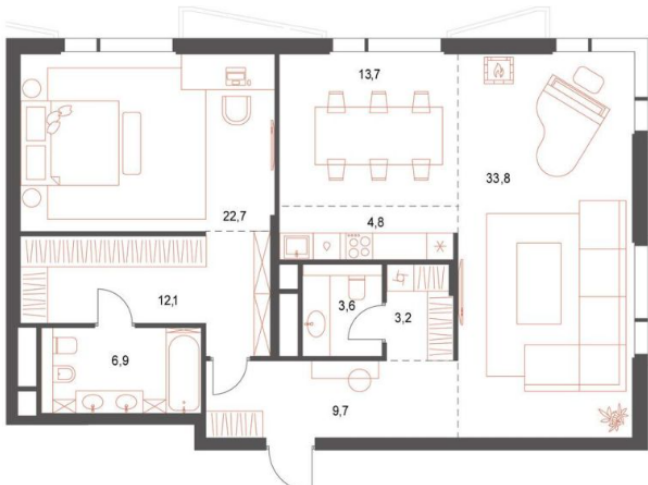
+7 495 161-99-96

# Пентхаус в Саввинская 17



Планировка пентхауса

4 этаж



## Саввинская 17

В историческом районе Хамовники продается 3-к квартира площадью 110.50 кв.м., расположенная на 4 этаже клубного дома Саввинская 17 от Level.

Высота потолков.....	6.43 м
Комнаты.....	3
Спальни.....	1
Количество санузлов.....	2
Этаж.....	4
ID.....	5280

110.5 м<sup>2</sup>

**270 462 260 ₹**

2 447 622 ₹/м<sup>2</sup>



Посмотреть на сайте

или

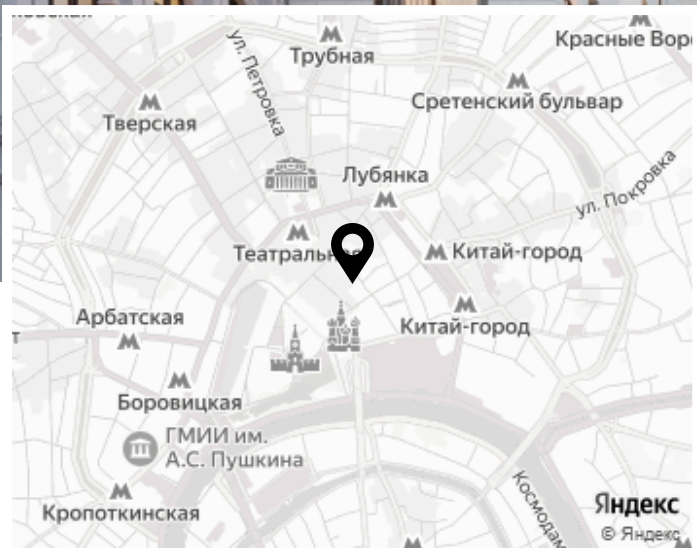
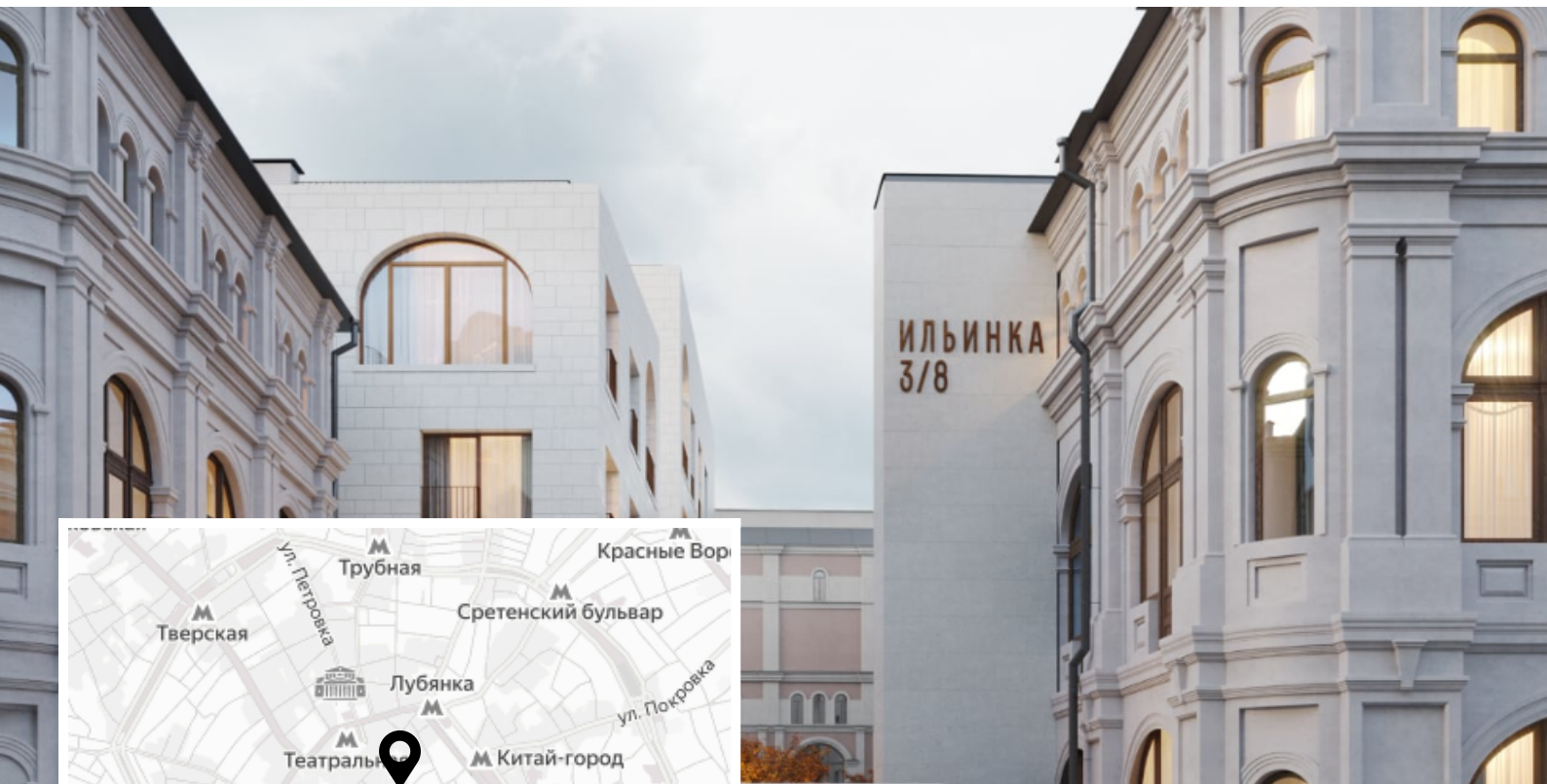
+7 495 161-99-96





# Ильинка 3/8

Ул. Ильинка / пер. Богоявленский  
Тверской



## Ильинка 3/8

«Ильинка, 3/8» – белокаменный комплекс эксклюзивных малоэтажных клубных особняков в 300 метрах от Кремля на одной из старейших деловых улиц столицы. Три из семи особняков – трехэтажные исторические здания XIX века, которые будут тщательно восстановлены. Научная реставрация, сохранившей историческую кирпичной кладки, в сочетании с гладкими, светлыми и оштукатуренными поверхностями, выявляют благородный пластический декор, характерный для русской эклектики.

Класс.....	ЖК
Готовность.....	Строится
Адрес.....	Ул. Ильинка / пер. Богоявленский
Район.....	Тверской
Год постройки.....	2024
Площадь помещений.....	От 49 до 175 м2
Отделка.....	Без отделки
Застройщик.....	ИНТЕКО

1 пентхаус

**от 744 990 000 ₽**

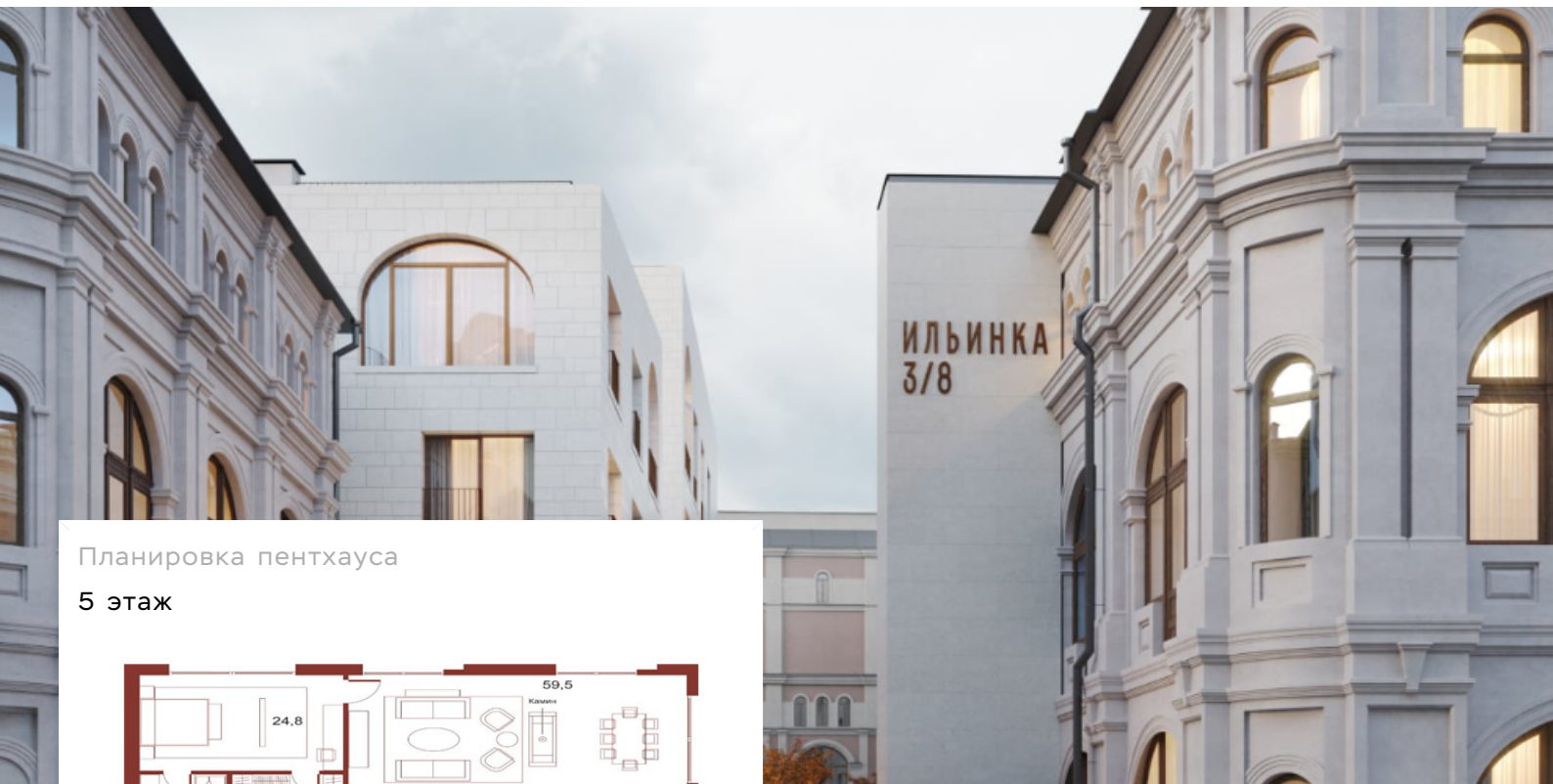


Посмотреть на сайте

или

+7 495 161-99-96

# Пентхаус в Ильинка 3/8



Планировка пентхауса

5 этаж



## Ильинка 3/8

Эксклюзивный пентхаус де люкс класса площадью 186,14 кв.м в комплексе клубных особняков Ильинка 3/8. Лот располагается на 4 этаже корпуса А(лев) современных резиденций по проекту бюро Kleinwelt Architekten. Окна пентхауса выходят на 4 стороны: во внутренний двор-сад с ландшафтным дизайном, тихий переулок и Богоявленский переулок 1. Настоящий дровяной камин станет изюминкой гостиной и источником уютного домашнего тепла в зимние вечера.

Высота потолков.....	3.6 м
Комнаты.....	4
Спальни.....	3
Количество санузлов.....	3
Этаж.....	5
ID.....	5281

217.5 м<sup>2</sup>

**744 990 000 ₹**

3 433 133 ₹/м<sup>2</sup>



Посмотреть на сайте

ИЛИ

+7 495 161-99-96



Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам

## **СЭКОНОМИМ ВРЕМЯ**

Найдем лучшие варианты и обо всем договоримся за вас

## **ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ**

Договоримся о скидке, добьемся наилучших условий

## **ПОМОЖЕМ РАЗОБРАТЬСЯ**

Экспертиза, знание рынка, внимание к клиенту

## **ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Клубные дома и закрытые продажи

**+7 495 161-99-96**

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Элитная недвижимость: [aandp.ru](http://aandp.ru)

Пентхаусы москвы: [penthouse.moscow](http://penthouse.moscow)

123001 г.Москва, Малый Козихинский переулок, 3